

 **Норвик банк**


Умные
решения для
ваших клиентов


ПАО «Норвик Банк»





Норвик Банк — ваш ключевой партнер по залоговому кредитованию

до
20 000 000 ₪
сумма




решение за 1 день
без посещения
офиса банка



Предварительное
решение
без документов



Под залог **любой**
недвижимости


от
8,8%
ставка




до
75%
от стоимости
недвижимости




кредитуем ИП,
самозанятых,
собственников
бизнеса


приезжаем
к клиенту для
подписания
договора


выдача кредита
траншами
с возобновляемым
лимитом

Норвик Банк занимает **4 место в России** по итогам I квартала 2023 года согласно данным РусИпотеки

Какие проблемы ваших клиентов решает Норвик Банк

Малые доступные суммы

Потребительские кредиты редко выдают на сумму более 1,5 ₺ млн, тогда как ваш средний чек может быть гораздо выше

Малое количество одобрений

Банки неохотно одобряют кредиты на крупные суммы, а сегодня требования к клиенту становятся все жестче

Жесткие условия кредитования

Сочетание высоких процентов и коротких сроков кредитования дает высокий ежемесячный платеж, из-за него заемщики часто отказываются от оформления

Заемщику доступно до 75% рыночной стоимости залогового имущества сроком до 20 лет по ставке интереснее средней по потребительскому кредиту, что делает залоговый кредит более привлекательным инструментом, чем продажа стартовой недвижимости, ипотека или потребительский кредит.



Залоговый кредит

Основные условия:

до 20 000 000 ₽

кредитный лимит

от 18,9%

минимальная ставка

до 20 лет

срок

Наши преимущества:



комфортная сумма
платежа и срок
кредитования



используйте
кредит
на любые
цели



получите наличными
до 75% от стоимости
недвижимости



«Залоговый экспресс»



минимальный срок одобрения



минимальный пакет документов (требуется выписка СФР, даже если нулевые отчисления)



на любые цели



под залог квартиры, до 55% от рыночной стоимости



ставка от 19,9%



Кто наши клиенты



от 21 до 75 лет на момент оформления договора



граждане РФ



зарегистрированные и постоянно проживающие на территории РФ



с отсутствием процедуры банкротства



с постоянным источником дохода



Рассматриваем даже



с текущими просрочками



с текущими исполнительными производствами



с неофициальным доходом

Какая недвижимость подойдёт для залога



приватизированное жилье



Недвижимость с лицом
сохраняющим пожизненное
право проживания



жилье в рамках программы
реновации



недвижимость, находящаяся
в собственности у третьих лиц



квартиры, расположенные
на первом этаже



Требования к объектам

- квартира в многоквартирном доме,
- апартаменты,
- таунхаус,
- дом с земельным участком,
- коммерческая недвижимость,
- земельный участок.

Если недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц необходимо, чтобы все собственники являлись залогодателями передаваемой в залог недвижимости.

Параметры предмета залога

	Квартиры	Апартаменты	Таунхаус	Дом	Участок	Коммерция	
Киров	+	+	+	+	+	+	вся Кировская область
Москва	+	+	+	+	+	+	не более 150 км от МКАД
Пермь	+	+	+	+	+	+	не более 100 км от Перми
Санкт-Петербург	+	+	+	+	+	+	вся Ленинградская область
Нижний Новгород	+	+	+	+	+	+	не более 100 км от Нижнего Новгорода
Йошкар-Ола	+	+	+	+	+	+	не более 100 км от Йошкар-Олы
Екатеринбург	+		+	+	+		не более 100 км
Омск	+	+	+	+	+	+	не более 50 км
Саратов	+			+	+		только города Саратов, Энгельс, Балаково
Сочи	+	+	+	+	+	+	Не более 50 км
Калининград	+	+	+			+	Не более 50 км

Рассматриваем квартиры на всей территории РФ, вне зависимости от удаленности, при условии, что клиент (все собственники, если их несколько) сможет присутствовать на выдаче кредита в офисе банка (индивидуально можно согласовать выезд к клиенту).

Документы для предварительного одобрения за 5 минут



Паспорт гражданина РФ



Согласие на обработку персональных данных



Выписка ЕГРН для объектов



Опросный лист
(можем заполнить с вами по телефону)

Полный пакет документов для сделки

Документы о доходе

- СЗИ 6
- 2 НДФЛ
- справка по форме банка
- дивиденды
- договор аренды

на выбор для увеличения вероятности одобрения

Документы основания

- договор купли продажи
- договор передачи
- договор дарения
- свидетельство о наследстве

в зависимости от объекта для снижения юридических рисков

Дополнительные документы по объекту

- фото залогового объекта (дом, земельный участок, таунхаус, коммерческая недвижимость)

для увеличения рыночной стоимости по объекту

Дополнительные документы по заемщику

- справка из ПНД (с освидетельствованием)
- согласие супруга/супруги

Как скоро клиент получит деньги?



География присутствия

Количество регионов


13

Мы представлены от Калининграда до Омска

Мы растем, и сохраняем наши ключевые преимущества:

- учитываем реальные интересы заемщика
- индивидуальный, не конвейерный подход
- уникальный продукт

 Города расположения офиса

 Города присутствия представителей банка

